



Nyhetsbrev nr 4, Dec 2015

www.backenhus1.se

God jul önskar Styrelsen

Budget för 2016.

Styrelsen har lagt budgeten för 2016 och kan meddela att vi måste höja våra avgifter med 2%, samt även höja uppvärmnings-kostnaden med 3%. Det finns som *Avgift Bostad* och som *Bränsle Bostad* på er faktura.

Föreningens utgifter ändras i och med ventilationsbytet. Föreningen tar över driften och andra kostnader av den nya anläggningen. Vi kommer att låna mer pengar för att klara hela ventilationsbytet.

För dig som medlem innebär det:

En höjning av avgifterna, bostad+ bränsle på ca 100-152 kr.

Men glöm inte bort att det bör bli en lägre elräkning pga av bortplockning av värmeåtervinningsaggregat i din lägenhet.

Parkeringstillstånd

De nya parkeringstillstånden gäller från och med 1/12 och för alla besöksparkeringar. Ni som inte var hemma vid utdelning av tillstånden kan hämta era hos Royne, VG137.

Har man ett kalas eller annan tillställning och behöver flera tillstånd kan man gärna fråga sina grannar.

Snöröjning och Trappstädning

I våra flerfamiljshus gäller ett delat ansvar. Vi vill att alla i trappuppgången hjälper till att hålla rent och skotta vid trapphuset.

Andrahandsuthyrning.

En andrahandsuthyrning är när någon annan än Du som äger lägenhet använder Din lägenhet. Detta gäller även om du lånar ut lägenheten till någon i den närmaste familjekretsen. Det krävs inte heller att Du tar betalt av den som använder lägenheten för att det ska räknas som andrahandsupplåtelse.

Måste jag ha styrelsens tillstånd?

Om du vill hyra eller låna ut Din lägenhet ska Du ansöka om styrelsens godkännande. Du ska ange vilken tidsperiod ansökan avser, varför Du vill hyra ut samt namn och personnummer på den som ska bo i lägenheten.

Vad händer om jag hyr ut utan tillstånd?

Om Du hyr eller lånar ut lägenheten utan tillstånd riskerar Du att förverka nyttjanderätten. Det innebär att föreningen har rätt att säga upp Dig till avflyttning. Du kan alltså komma att avhysas och få lägenheten såld.

Info från Ventilationsmötet Etapp 2

Information runt tidplanen finns i tvättstugan och där finns även beställningslistan för dom alternativ som finns.

Glöm inte vår hemsida.

På www.backenhus1.se där hittar ni mer information.