



Nyhetsbrev nr 1, juli 2019

Hej alla föreningsmedlemmar!

Här kommer ett nyhetsbrev från styrelsen med uppdateringar om vad som händer inom föreningen. Ambitionen är att nyhetsbrevna ska komma ut ca varannan månad.

Styrelsen 2019

Styrelsen, som valdes vid årsmötet i maj, har följande medlemmar:

Ordföranden Nils Partapuoli, VG 103
Vice ordf. Patric Andersson VG 111
Sekreterare: Kristina Ericson, VG 105
Ledamöter: Helena Dehlin, VG 99 & Ola Partapuoli, VG 107

Kommande underhåll

Det slitna staketet runt området kommer att bytas ut, med start efter semestern.

Attefallsutbyggnad och staket

Det finns önskemål från medlemmar att bygga uterum – och det kan vara möjligt genom så kallad attefallsutbyggnad. Vid en extra föreningsstämma beslutades att styrelsen får teckna nyttjanderättsavtal för attefallsutbyggnad med boende i tvåplanslägenheterna. Sedan får den boende skicka in en bygglovsansökan. Styrelsen har fått in och godkänt ett avtal

hittills. Det beslutades även att boende i enplanslägenheterna får sätta upp staket på framsidorna, som är vitmålad och i enhetlig stil, efter godkännande av styrelsen.

Parkeringsinfo

Flera boende har nyligen kontaktat styrelsen då de fått böter på gästparkeringen eller inom området. Styrelsen har inte möjlighet att återkalla parkeringsböter utan kostnad för föreningen, eftersom Securitas sköter bevakningen. Vänd er till dem om ni vill överklaga en avgift. Vi vill påminna om vilka regler som gäller (se uppdaterad hemsida för fullständig info).

- **Parkeringsförbud råder inom boendeområdet.** Du kan lämna bilen i max 15 min, men du kan köra in på området för att lasta på och av saker.
- **På gästparkeringen får endast besökande med gult parkeringstillstånd parkera.** Boende folkbokförda inom föreningen blir bötfällda vid kontroll.
- **För nya boenden som inte ännu fått parkering, finns möjlighet att ställa sig på gästparkeringen mot Kullavägen (se skyltning).** Styrelsen ska även ta fram tillfälliga röda parkeringskort för nya boenden, som gäller på gästparkeringen. De lämnas ut mot en depositionsavgift.
- För att få eller byta parkering/garage, skapa ett konto på Riksbyggens kundportal och ställ dig i deras digitala

kö. Vid problem kontakta
Riksbyggens kundtjänst (0771-
860 860).

Lekplatsen

En ny rutschkana för barn 1-3 år har köpts in och ska monteras under veckan. Styrelsen letar också efter en lekstuga att ersätta den gamla med.

Depositionsavgift samlingslokal

Det är gratis att låna föreningens samlingslokal mot en depositionsavgift under förutsättning att den städas och överlämnas i ett fint skick. På förekommen anledning kommer vi att höja depositionsavgiften till 500 kr (kontanter som gäller).

Bokningar under sommaren

Boka gärna våra gemensamma lokaler, men hör av er i god tid!

Grillning

Tänk på att det inte är tillåtet att grilla på eller under balkongerna.

Intresse att vara med i ny utemiljögrupp?

Vill du vara med och påverka vår utemiljö? Har du idéer på vad vi kan göra för att öka trivseln i området? Det kan handla om planteringar, innergårdar, och andra gemensamma platser. Finns intresse så skapar vi en sådan grupp! Hör av er till helenadehlin@hotmail.com; 073-0706562

Trevlig sommar önskar styrelsen!

Mer info finns på hemsidan

www.backenhus1.se