



Nyhetsbrev nr 2, Dec 2016

God Jul önskar Styrelsen

Budget för 2017

Styrelsen har lagt budgeten för 2017 och kan meddela att vi inte höjer avgiften på bostaden men kommer att höja avgiften för garageplats och parkeringsplats med 50kr.

Budgeten är under kontroll men vi har tömt underhållsfonden pga. ventilationsbytet som nu är klart och det syns på vår årsredovisningen. Kommande åtgärder nästa år är låsbyte och parkerings upprustning. Se separata punkter för mer info.

För dig som har garage/parkering innebär det:

En höjning av garageplats till 399 kr och en höjning av parkeringsplats till 199 kr

Låsbyte

Vi har godkänt ett låsbyte på hela föreningen. Dom gamla ASSA låset är nu "end of life" och vi har godkänt en offert från BBG gruppen att byta till Evva EPS. Vi kommer att byta alla nycklar i området, inklusive garagenyckel. Alla boende kommer att få tillgång till 4 nycklar. Det arbetet har redan börjat och kommer utföras i början av nästa år.

Parkering

Vi har godkänt en offert på att bredda våra p-platser och byta motorvärmastolpe. Vi kommer då att få en lösning med moderna mått (2.50 meter) och nya stolpar där eluttagen kommer att sitta på träbrädor. Dom nya

motorvärmarenheterna kommer att var timerstyrda och det innebär att man inte längre kommer att betala en separat elräkning för sin plats utan föreningen tar över elräkningen. Arbetet kommer att påbörjas under maj månad nästa år.

Detta har varit en lång följetong att vi ber alla att försöka parkera mitt i sin parkeringsruta för att alla ska rymmas tills vi byggt om.

Besöksparkering

Besöks parkeringsplatser i området är enbart till för besökande. Som boende i området måste man hyra parkeringsplats eller garage om man har bil.

Snöröjning och Trappstädning

Vi påminner att i våra flerfamiljshus gäller ett delat ansvar.

Vi vill att alla i trappuppgången hjälper till att hålla rent och skotta vid resp. trapphus.

Varmvattnet

Som ni alla säkert har känt har vi haft problem med varmvattnet. Riksbyggen och Bravida har felsökt problemet och vi har fått byta två delar i varmvatten anläggningen. Tyvärr fick resp. del beställas vilket gjort att det har tagit lång tid att fixa problemet. Nu ska detta problem vara löst efter Tisdag den 20/12.

Glöm inte vår hemsida.

På www.backenhus1.se där hittar ni mer information