



Nyhetsbrev nr 2, Maj 2015

www.backenhus1.se

Årsmötet är avklarat

Årsmötet är nu avklarat och den nya styrelsen ser fram emot att jobba för föreningen under 2015. Vi har ett stort underhållsarbete med ventilationsbyte framför oss under närmaste två åren.

Styrelsen 2015

Ordföranden Patric Andersson VG 111 Vice ordf. Susanne Stenvall, VG 35 Sekreterare: Kristina Ericson, VG 105 Ledamöter: Rojne Söderström, VG 137 & Ola Partapuoli, VG 107.

Extra stämma 18/5 18:00 !!!

Vi håller på att förnya vår stagar. De viktigaste förändringarna finns på bifogad på "Kallelsen till årsmötet". Se baksidan för kallelse till extra stämman.

Informations möte 18/5, 18:30

Ventilationsbytet.

Nu finns det chans att komma och prata om ventilationslösningen och kika på den nya flätkåpan. Representanter från Bygg & Ventilation service i Norr AB och Riksbyggen Energi kommer att finnas på plats från 18:30 och svara på era frågor.

Är man sugen på andra flätkåpor och andra lösningar tar man själv kontakt med representanter från Bygg & Ventilation firman.

Sommaren & Grilltider.

Självklart tillhör grillning sommaren! Något annat finns inte men ta hänsyn till varandra. Hör med grannar om det är OK att grilla på balkongen.

Som sagt, absolut inget förbud utan en önskan om att visa hänsyn till varandra.

Omsättning av lån

Vi vill presentera en glad nyhet. Vi har nu under våren omsatt ett lån på drygt 8.3 miljoner hos Stadshypotek. Där den gamla ränta låg på 4.4% och som vi budgeteras till 2.5%. Vi har valt att binda lånet på ett år med en ränta på 0.73% och utnyttja de låga ränteläget som finns. Samt att vi kanske kan utnyttja omskrivningen av lånet om vi måste låna pengar för ventilationsbytet.

Styrelsen har beslutat att "överskottet" oavkortat går till ventilationsbytet.

Städdag 2/5

Tack för den goda uppslutningen. Vi hade lite otur med vädret men det vart många säckar till återvinnningen.

Tack till alla som ställde upp.

KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Riksbyggens Bostadsrättsförening Backenhus nr 1

Måndagen den 18 maj 2015, kl 18:00

Kvarterslokalen

DAGORDNING

a) Stämmans öppnande.

b) Fastställande av röstlängd.

c) Val av stämмоordförande.

d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.

f) Val av rösträknare.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Byte till nya stadgar, andra stämmobeslutet

Godkännande av föreningsstämmans beslut att anta nya stadgar med årsavgifterna fördelade i förhållande till andelstal. En översikt av ändringarna finns i kallelsen till ordinarie årsmötet som hölls den 27 april. Beslutet måste fattas på två efter varandra följande stämmor. På andra stämman krävs att minst $\frac{3}{4}$ -delar av de röstande biträder förslaget för att beslutet ska vara giltigt.

Huvudskäl till revisionen av stadgar.

- Göra språket mer modernt och texterna mer lättbegripliga för medlemmarna
- Anpassa till aktuell lagstiftning.

För kompletta stadgar och jämförelse med föregående stadgar hänvisas till anslagstavlan i tvättstugan samt soprum, föreningens hemsida eller ekonom Camilla Holmgren, Riksbyggen Umeå.

i) Stämmans avslutande

Hjärtligt välkomna till stämman / STYRELSEN