



# Nyhetsbrev nr 1, Mars 2015

[www.backenhus1.se](http://www.backenhus1.se)

## Årsstämma 2015-04-27

Måndag den 27 april har föreningen årsmöte i samlingslokalen med start klockan 18.30. Separata kallelser och årsredovisning kommer i er brevlåda. Styrelsen bjuder naturligtvis på kaffe och tilltugg. Välkommen!



## Budget för 2015.

Styrelsen har äntligen lagt budgeten för 2015 och kan meddela att vi höjer våra avgifter med 2 % from 2015-04-01. Vi har redan höjt uppvärmningskostnaden med 10 % (from 2015-01-01) och den syns som *Avgift Bostad* och som *Bränsle Bostad* på er faktura.

Grunden till höjningen är ventilationsbytet där vi investerar i vår inomhusmiljö. En förbättring av ventilationen innebär bl.a. att vi kommer att få mycket bättre luft, tystare ventilation och att driften blir billigare i längden för den enskilde bostadsrättsinnehavaren eftersom föreningen tar över driften av den nya ventilationsanläggningen.

Enligt prognos behöver vi ta ett lån på ca 2 miljoner för den förbättrade ventilationen. När man tar ett nytt lån genererar det mer kostnader. Vi höjer avgifterna nu och kanske

nästa år beroende på hur budget ser ut. Detta gör att vi inte behöver låna lika mycket och att vi heller inte får lika höga räntekostnader som i sin tur skulle påverka årsavgiften mer. Just nu är räntorna låga och vi ska omsätta ett stort lån där vi borde få lägre ränta än budgeterat.

Styrelsen ser en höjning av årsavgifterna som viktigt för föreningens framtida ekonomi.

## För dig som medlem innebär det:

En höjning av avgifterna på ca 100 - 150kr/månad på bostadsavgiften och ca 50-80 kr/månad på uppvärmningsavgiften (den sistnämnda är redan genomförd).

## Ventilationsbytet

Byggstart kommer preliminärt att börja vecka 33, 2015. Vi kommer att bygga i tre etapper och börja med radhusen under 2015 och under 2016 fortsätter vi med flerfamiljshus i ytterligare två etapper. Mer information kommer senare.

## Soprummet

Vi vill påminna om att försöka hålla soprummet i ett fint skick och att vi slipper se grovsopor i soprummet. Grovsopor lämnas av er på ÅVC, närmaste finns ute på Klockarbäcken, bortanför Mediamarket. Exempel på grovsopor är elektriska apparater, stekpannor osv