



# Nyhetsbrev nr 4, Dec 2013

[www.backenhus1.se](http://www.backenhus1.se)

## God jul önskar Styrelsen

### Budget för 2014.

Styrelsen har lagt budgeten för 2014 och kan meddela att vi måste höja våra avgifter med 2%, samt även höja uppvärmningskostnaden med 10%. Det finns som *Avgift Bostad* och som *Bränsle Bostad* på er faktura. Vi har i flera år sänkt räntekostnaden när utgifter har ökat och på det sättet sluppit höja avgifterna. I år har det tillkommit stora utgifter kring branden och fuktskador som föreningen har drabbats av under 2013

### För dig som medlem innebär det:

En höjning av avgifterna, exempel (bostad+ bränsle)

**3:a - 72 kvm ( 88 + 45 ) Totalt: 133 kr**

**4:a - 101 kvm ( 125 + 63 ) Totalt: 188 kr**

### Soprummet

Som alla har sett har vi fått tillbaka vårt ordinarie soprum. Nu vill vi att alla försöker att hålla det i ett fint skick och att vi slipper se grovsopor där. Vi påminner om att vi nu har fått en ÅVC ut på Klockarbäcken, bortanför Mediamarkt. Polisen har meddelat att de har lagt ner förundersökningen gällande branden.

### Samlingslokalen och övernattningsrummet.

Avtal håller på att tas fram. Det kommer att finnas 4 sängplatser 3st i våningssäng och en i extra säng. Vi kommer att fixa en skylt så de som tvättar vet när det finns en nattgäst och då måste respektera tvättiderna.

### Parkering

Vi har fått in klagomål på parkering och om hur folk står, nu har vi för tillfället fullt på våra hyrda parkeringar och det innebär att det är extra trångt. Vi ber alla att försöka parkera mitt i rutan för att alla ska rymmas.

### Husdjur i vår förening

Vi har fått in klagomål på att de finns folk som rastar hundar inne på vårt område, sluta genast med det. Om olyckan ändå är framme, plocka upp efter era djur. Hundar ska hållas kopplad inom föreningens område. Se gärna våra boende regler på hemsidan.

### På gång under 2014:

#### 2014 - Parkering och motorvärmare

Vi har begärt att få in offerter för att byta motorvärmare stolpar och göra ny rutor efter moderna mått.

#### 2014 - Ventilationen

Under 2014 hoppas vi komma igång med upphandling och kunna presentera en eller fler förslag på hur vi ska lösa det problemet.

#### 2014 - Lås & Nycklar

Som många säker vet har vi gamla låskolvar som snart tar slut på reservdelar, det innebär att vi måste byta på hela området. Vi har begärt att få in offerter på den affären.

#### Glöm inte vår hemsida.

På [www.backenhus1.se](http://www.backenhus1.se) där hittar ni mer information.